

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Для получения технических условий (ТУ) Заказчик должен предоставить следующую документацию и информацию:

- запрос на подготовку ТУ, содержащий наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес – Форма заявления;
- нотариально заверенные копии учредительных документов и копии документов, подтверждающие полномочия лица, направившего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- информацию о разрешённом использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешённого строительства (реконструкции объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку);
- тепловые нагрузки подключаемого объекта, с разбивкой по видам теплоснабжения;
- планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию.

К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права, на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);
- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя).

Выполнение условий подключения:

В соответствии с условиями подключения в обязанность Заказчика входит разработка и согласование с Теплоснабжающей организацией следующей проектной документации:

- проект тепловых сетей от точки подключения до индивидуального теплового пункта (ИТП) объекта;
- паспортов систем теплоснабжения;
- проект ИТП;
- проект коммерческого узла учёта тепловой энергии (КУУТЭ).

Сроки выдачи:

- Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения ООО «СЭС» определяются и предоставляются в соответствии с требованиями законодательства к срокам подготовки документов и составляют 14 рабочих дней с даты получения запроса и предоставления полного пакета документов.
- При отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заявителю направляется отказ в выдаче указанных условий.
- Срок действия технических условий три года. По истечении этого срока, параметры выданных технических условий **могут быть изменены**.